

ховная собственность на эти земли неизменно оставалась за царем: он мог в любое время изъять земельный участок из рук военнотружашего.

Обязательственное право. Основным источником обязательств являлись договоры (имущественные сделки) Самым распространенным видом договоров был договор *купли-продажи*, которому, вероятно, исторически предшествовал договор мены. Для действительности договора купли-продажи было необходимо соблюдение трех условий: 1) отчуждаемое имущество не должно быть изъято из оборота (примером имущества, изъятого из оборота, служили упомянутые выше земельные участки); 2) продавец должен быть действительным собственником вещи (например, если была продана краденая вещь, а впоследствии обнаружился ее реальный собственник, сделка объявлялась недействительной и покупатель терял свои деньги); 3) сделка должна совершаться при свидетелях (чтобы последние в случае необходимости могли подтвердить ее законность).

При совершении сделки купли-продажи были типичны следующие коллизии. Когда после покупки обнаружился человек, заявивший, что он является действительным собственником проданной вещи, покупатель должен был обеспечить явку в суд продавца и свидетелей. Если те не являлись, суд признавал покупателя вором и приговаривал его к смерти. Если же суд приходил к выводу о законности сделки и об отсутствии вины покупателя, смертной казни подлежал продавец, поскольку он признавался вором. Если, наконец, не находилось свидетелей у человека, заявившего о своих претензиях на проданную вещь, он также подвергался смертной казни за злостную клевету, возведенную на участников сделки.

Купля-продажа наиболее важных вещей (земля, постройки, скот, рабы) оформлялась письменно, по определенной форме, с перечнем свидетелей (двух-трех или более) и приложением печатей; тексты договоров писались на глиняных табличках, которые затем обжигались. Допускалась купля-продажа в кредит или с рассрочкой платежа. После уплаты покупной цены договор купли-продажи в течение одного месяца мог быть расторгнут при наличии серьезных обстоятельств, — например, если выяснится, что продавец преднамеренно скрыл некото-